

등록번호	안전관리부-1498	담당자	안전관리부장	경영본부장	결 재
결재일자	2025.08.08	김해인	양길승	전결 08/08 박활수	
보존년한	5년	협 조	사업본부장 문덕빈		
공개구분	공개				

2025년 시설물 성능평가 결과 보고



2025년 시설물 성능평가 결과 보고

- 2025년 시설물 성능평가 실시 계획에 따라 공단 시설물에 대한 **성능평가 결과 양호(A)** 상태 유지
- 평가 결과에 따른 시설물 유지보수 5개년 계획 수립 및 예산 편성

I 성능평가 실시 개요

- 추진목적: 시설물 예방적 유지 관리 및 수선유지비 예산절감을 위해 **사업장별 시설물 성능평가 실시**
- 추진기간: 2025. 7. 3.(목) ~ 7. 4.(금)
- 추진대상
 - 교통휴양시설부: 건물형 공영주차장, 봉황산자연휴양림
 - 체육시설부: 진남수영장, 망마국민체육센터, 장애인국민체육센터
 - 환경자원사업소
- 추진방법: 체크리스트 활용 성능 점검 후 유지보수 5개년 계획 수립
- 평가 내용

평가항목	평가기준	평가결과
1. 냉·난방설비	▪ 기본성능, 배관상태, 장비상태	▪ 양호(100점) ▪ 보통(70점) ▪ 불량(0점)
2. 급수·급탕설비	▪ 기본성능, 배관상태, 장비상태	
3. 오배수설비	▪ 기본성능, 배관상태	
4. 전력설비	▪ 전력설비, 전등설비, 통신설비	
5. 소방·방재설비	▪ 내화성능, 장비·배관·배선상태, 피난용이성	

□ 평가 등급 산정

종합성능점수 범위	성능 최종 등급	유지보수
85 < X ≤ 100	양호 (A)	일상적인 유지관리
70 < X ≤ 85	보통 (B)	일상적인 유지관리
50 < X ≤ 70	낮은 보통 (C)	현장 정밀조사 - 불량 항목만
35 < X ≤ 50	다소 불량 (D)	현장 정밀조사 - 모든 항목
0 < X ≤ 35	극히 불량 (E)	철거 검토

II 성능평가 결과

□ 시설물별 성능 최종 등급

부서	시 설 물	성능 최종 등급	규모(㎡)	준공년도	경과년수	시특법
교통 휴양 시설부	여문공영주차장	양호(A) - 97.8	4,284	2007. 4. 6.	18	해당없음
	이순신광장주차장	양호(A) - 95.7	3,329	2010. 7. 30.	15	해당없음
	오동도공영주차장	양호(A) - 95.7	5,808	2016. 5. 31.	9	해당없음
	향일암주차장	양호(A) - 95.7	2,624	2013. 3. 18.	12	해당없음
	여문공원공영주차장	양호(A) - 97.8	5,780	2019. 3. 22.	6	해당없음
	진남상가주차장	양호(A) - 100	3,332	2019. 9. 16.	5	해당없음
	서교동공영주차장	양호(A) - 97.8	5,652	2020. 1. 15.	5	해당없음
	학동선소상가(1)주차장	양호(A) - 100	2,792	2021. 5. 17.	4	해당없음
	학동선소상가(3)주차장	양호(A) - 100	1,435	2021. 5. 17.	4	해당없음
	수산시장(3)주차장	양호(A) - 100	3,607	2023. 8. 10.	2	해당없음
	화장동공영주차장	양호(A) - 97.8	7,842	2025. 5. 1.	1	해당없음
	봉황산자연휴양림	양호(A) - 95.7	753	2014. 6. 9.	11	해당없음
체육 시설부	진남수영장	양호(A) - 95.7	6,496	2018. 3. 2.	7	제2종 시설물
	망마국민체육센터	양호(A) - 87.1	3,299	2010. 4. 12.	15	해당없음
	장애인국민체육센터	양호(A) - 93.5	4,249	2018. 4. 19.	7	해당없음
환경 자원 사업소	도시형폐기물 종합처리시설	양호(A) - 91.4	6,803	2011. 1. 27.	14	해당없음

□ 유지보수 및 예산 중장기 계획 (2025년 ~ 2029년)

(단위: 천원)

시설물	설비	계획	유지보수 및 예산반영 계획				
			2025	2026	2027	2028	2029
합 계			99,764	111,548	111,822	122,540	123,307
공영 주차장	냉·난방	냉난방기 유지보수	5,000	5,500	6,000	6,500	7,000
	오·배수	이순신광장주차장 배관보수·정비	-	2,000	-	2,000	-
	전력	노후전등 교체(11개소)	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
	소방·방재	소방시설 유지보수(11개소)	22,000	24,000	26,000	28,000	30,000
	소 계		32,000	36,500	37,000	41,500	42,000
봉황산 휴양림	냉·난방	냉난방기 유지보수	3,000	3,200	3,400	3,600	3,800
	급수·급탕	물탱크 청소 등	2,500	2,600	2,700	2,800	2,900
	오·배수	불량 브로워 수리 등 설비 수선	1,320	1,500	-	1,600	1,700
	전력	노후 전등 및 불량 배선 공사 등	1,000	-	1,200	-	1,400
	소방·방재	종합점검 및 작동기능점검	3,344	3,500	3,600	3,700	3,800
	소 계		5,664	5,000	4,800	5,300	6,900
진남수영장	냉·난방	냉난방기 유지 보수	3,100	3,348	3,617	3,905	4,216
		오버홀 세척	3,500	-	3,700	-	4,000
	급수·급탕	급수설비(부스터, 저수조 등) 개선	-	3,000	-	3,000	-
	오·배수	배관 내부 청소	-	2,500	-	2,500	-
	전력	비상발전기 범위 확대 및 연차점검	6,000	4,000	4,200	4,410	4,630
		비상 조명 설치 및 수영장 전등 수리	-	4,000	4,200	4,410	4,630
	소방·방재	종합점검 및 작동기능점검	2,000	2,100	2,205	2,315	2,431
	소 계		5,600	18,948	17,922	20,540	19,907
망미국민체 육센터	냉·난방	냉난방기 유지 보수	1,500	3,800	4,000	4,200	4,500
		오버홀 세척	-	3,000	-	3,000	-
	급수·급탕	순환펌프 유지 보수	-	3,000	3,000	3,000	3,000
	오·배수	배관 내부 청소	-	2,000	-	2,000	-
	전력	다목적체육관 천장등 부분 수리	1,800	1,200	1,200	1,200	1,200
	소방·방재	종합점검 및 작동기능점검	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
소 계		5,300	15,000	10,200	15,400	10,700	
장애인국민 체육센터	냉·난방	냉난방기 유지 보수	6,000	3,800	4,000	4,200	4,500
		오버홀 세척	3,000	-	3,000	-	3,000
	급수·급탕	급수설비(부스터, 저수조 등) 개선	-	3,000	-	3,000	-
	오·배수	배관 내부 청소	-	2,000	-	2,000	-
	전력	전기설비 연차 점검	3,000	3,300	3,500	3,800	4,100
	소방·방재	종합점검 및 작동기능점검	2,000	2,200	2,300	2,400	2,500
소 계		14,000	14,300	12,800	15,400	14,100	
환경자원 사업소	냉·난방	점검 및 세척, 고장 시 수리	7,200	--	7,000	-	7,000
	전력	정밀안전진단 및 법정정기검사 실시	11,000	9,000	9,000	11,000	9,000
		조도 성능평가에 따른 보수·교체	9,500	3,000	3,000	3,000	3,000
	소방·방재	종합점검 및 작동기능점검	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000
소 계		31,700	16,000	23,000	18,000	23,000	

- 부서별 유지보수 및 예산 증장기 계획에 따라 2026년 예산 편성
- 수시, 정기점검 사항 기록관리

붙임 2025년 성능평가 실시결과 보고서 4부. 끝.